

リビオセゾン早稲田 78室

		北東向き					北西向き			南西向き				南西向き	
7F		701 A2 15.66㎡ 88,500	702 B1 15.66㎡ 87,500	703 C1 15.36㎡ 87,500	704 B1 15.36㎡ 87,500	705 A2 15.66㎡ 88,500	706 I 16.16㎡ 86,000	談話室		707 C2 15.93㎡ 92,000	708 G 15.72㎡ 92,000		709 H 15.26㎡ 90,500	710 A3 15.66㎡ 91,500	
6F		601 A2 15.66㎡ 87,500	602 B1 15.66㎡ 86,500	603 C1 15.36㎡ 86,500	604 B1 15.36㎡ 86,500	605 A2 15.66㎡ 87,500	606 D 16.06㎡ 84,500	607 E 15.86㎡ 83,500	608 F 15.81㎡ 84,500	609 B2 16.15㎡ 90,500	610 C1 15.36㎡ 89,500	611 G 15.72㎡ 90,500	612 H 15.26㎡ 89,500	613 A3 15.66㎡ 90,500	
5F	女子専用フロア	501 A2 15.66㎡ 86,500	502 B1 15.66㎡ 85,500	503 C1 15.36㎡ 85,500	504 B1 15.36㎡ 85,500	505 A2 15.66㎡ 86,500	506 D 16.06㎡ 83,500	507 E 15.86㎡ 82,500	508 F 15.81㎡ 83,500	509 B2 16.15㎡ 89,500	510 C1 15.36㎡ 88,500	511 G 15.72㎡ 89,500	512 H 15.26㎡ 88,500	513 A3 15.66㎡ 89,500	
4F		401 A2 15.66㎡ 85,500	402 B1 15.66㎡ 84,500	403 C1 15.36㎡ 84,500	404 B1 15.36㎡ 84,500	405 A2 15.66㎡ 85,500	406 D 16.06㎡ 82,500	407 E 15.86㎡ 81,500	408 F 15.81㎡ 82,500	409 A1 15.66㎡ 88,500	410 B1 15.66㎡ 87,500	411 C1 15.36㎡ 87,500	412 G 15.72㎡ 88,500	413 H 15.26㎡ 87,500	414 A3 15.66㎡ 88,500
3F		301 A2 15.66㎡ 84,500	302 B1 15.66㎡ 83,500	303 C1 15.36㎡ 83,500	304 B1 15.36㎡ 83,500	305 A2 15.66㎡ 84,500	306 D 16.06㎡ 81,500	307 E 15.86㎡ 80,500	308 F 15.81㎡ 81,500	309 A1 15.66㎡ 87,500	310 B1 15.66㎡ 86,500	311 C1 15.36㎡ 86,500	312 G 15.72㎡ 87,500	313 H 15.26㎡ 86,500	314 A3 15.66㎡ 87,500
2F		201 A1 15.66㎡ 83,500	202 B1 15.66㎡ 82,500	203 C1 15.36㎡ 82,500	204 B1 15.36㎡ 82,500	205 A1 15.66㎡ 83,500	206 D 16.06㎡ 80,500	207 E 15.86㎡ 79,500	208 F 15.81㎡ 80,500	209 A1 15.66㎡ 86,500	210 B1 15.66㎡ 85,500	211 C1 15.36㎡ 85,500	212 G 15.72㎡ 86,500	213 H 15.26㎡ 85,500	214 A3 15.66㎡ 86,500
1F		メールコーナー	風除室	食堂			厨房			自転車駐輪場				自転車駐輪場	

■ 契約時にかかる費用:契約期間 1年間または2年間

前払賃料	¥79,500	~	¥92,000 /月
前払共益費			¥23,000 /月
前払食事代(任意)			¥26,950 /月(税込) ※1
礼金(1年契約)			¥180,000 /契約時
礼金(2年契約)			¥240,000 /契約時
敷金		月額賃料1ヶ月分	/契約時
Nasic CLUB24(1年契約)			¥21,780 /1年(税込) ※2
Nasic CLUB24(2年契約)			¥43,560 /2年(税込) ※2
鍵交換費用			¥26,400 /契約時(税込)
居室消毒費用			¥19,250 /契約時(税込)
仲介手数料		賃料1ヶ月相当額×1.1	/契約時(税込)

賃貸保証会社 必須 ※3

■ 契約更新時にかかる費用:更新後の契約期間 1年間または2年間

更新料(1年契約)	¥180,000 /更新時
更新料(2年契約)	¥240,000 /更新時
Nasic CLUB24(1年契約)	¥21,780 /1年(税込)
Nasic CLUB24(2年契約)	¥43,560 /2年(税込)
更新事務手数料	¥16,500 /更新時(税込)

【取引態様】仲介 【取引有効期限】2025年9月30日

■ 月々かかる費用

賃料	¥79,500	~	¥92,000 /月
共益費			¥23,000 /月
食事代(任意)			¥26,950 /月(税込)
電気			個別契約 ※4 ※5
水道			個別契約 ※5
ガス			個別契約 ※5

■ インターネット(Nasic Net) ※別途申込が必要です。※wi-fiルーターはご持参ください

加入料金	¥13,200 /契約時(税込)
利用料金	「光」¥3,300 /月(税込)~ ※6

※1 食事提供は任意契約です。食事の提供は月曜日から金曜日の朝食及び夕食となります。

土曜日、日曜日、祝日及び夏季5日間並びに年末年始5日間は食事の提供がございません。

※2 【住まいに関する保険】※借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険(上限額1,000万円以上の保険)への加入必須

※3 ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

※4 高圧一括受電方式の建物のため、お客様の電力契約先は指定事業者となります。詳細はお問い合わせください。

※5 公共料金(電気・ガス・水道)は、お客様ご自身で各供給元とご契約ください。

※6 Nasic Net利用料金はコースによって異なります。詳細はお問い合わせください。

※7 入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

■ 凡例

部屋番号
間取タイプ
専有面積
月額賃料